**تطبيق على عمليات التمويل بالمشاركة المتناقصة المنتهية بالتمليك:**

* اتفق مصرف إسلامي مع عميل X على إقامة برج سكني وتجاري ضخم حسب الشروط التالية:
* يساهم المصرف بتكلفة انشاء المبني بقيمة تقدر 1600000 دينار،
* يساهم العميل X( الشركة) بقيمة الأرض التي سيتم انشاء المبنى عليها قدرت قيمتها 3400000 دينار،
* يتم مقاسمة الإيرادات الصافية بين الطرفين بنسبة 1: 2 للمصرف والشركة على التوالي هذا في السنة الأولى، أما باقي السنوات حسب قيمة مساهمة كل طرف حتى السداد التام.
* تلتزم الشركة بسداد 50 % من حصتها في الإيرادات للبنك سنويا الى غاية الانتهاء من سداد كامل حصة البنك .
* ا**لمطلوب**- إعداد بيان ملخص عن عملية تطور المشاركة المتناقصة المنتهية بالتمليك مع توضيح مساهمة كل طرف وحصة كل واحد منهما في الإيرادات. ثم سجل محاسبيا عمليات المشاركة المتناقصة المنتهية بالتمليك لدى البنك.