

المحور الرابع/ المحاضرة الثانية: مقارنة فائض القيمة

- مقارنة فائض القيمة:

تعتبر طريقة فائض القيمة ديناميكية بخلاف الطرق السابقة الساكنة حيث يعرف فائض القيمة على أنه زائد القيمة الإجمالية المعطاة للمؤسسة عن القيمة الحقيقية لأصولها في تاريخ معين. هذا الفائض يتمثل في الأصول غير المادية فهو بذلك يقيس المزايا المعنوية للمؤسسة.

و يمكن استعمال طريقتين لحساب فائض القيمة Good will:

➤ **الطريقة المباشرة:** و تتمثل في طريقة المردودية المباشرة أو الطريقة الأنجلوساكسونية حيث قيمة المؤسسة تساوي:

$$\text{RENTE DE GOODWILL}$$
$$GW = \frac{\quad}{I}$$

و علما أن:

$$\text{Rente de GW} = \text{RPE} - \text{RPT}$$

حيث:

I: معدل التحيين

RPE: Résultat prévisionnel d'exploitation

RPT: Résultat prévisionnel théorique

➤ **الطريقة غير المباشرة:** و تدعى أيضا طريقة الممارسين، حيث يتم حساب قيمة المؤسسة وفق العلاقة الآتية:

$$V = ANCC + GW$$

علما أن: $GW = \frac{1}{2} (B/I - ANCC)$

ANCC: الأصل الصافي المصحح

B: متوسط الربح المتوقع

I: معدل التحيين