**التمرين الأول:**

أرادت مؤسسة تنشط في القطاع الصيدلي تنفيذ مشروع استثماري عمره الاقتصادي 6 سنوات، يحقق أرباحا صافية سنوية تقدر بـ: 2500 ون، تكلفته الابتدائية تتكون من:

- مجموعة من الالات قيمتها 35000 ون تدفع في السنة الثانية بعد التنفيذ تُمول عن طريق اصدار 100 سهم ممتاز تكلفة إصدارها 50 ون وأرباح موزعة تقدر بـ: 30 ون للسهم. يُتوقع أن تبلغ قيمة الالات بعد نهاية عمرها الاقتصادي 5000 ون.

- مصاريف تدريب على الالات قيمتها 5000 ون تدفع في نهاية السنة الثالثة بعد تنفيذ المشروع، تُمول عن طريق قرض مصرفي تكلفته 13℅.

**المطلوب:**

1- أحسب تكلفة التمويل لهذا المشروع

2- قيم هذا المشروع على أساس كل من فترة الاسترجاع ومنسوب الربحية

**التمرين الثاني:**

أرادت مؤسسة توسيع نشاطها الإنتاجي فعرض عليها مشروع استثماري عمره الاقتصادي 5 سنوات ويحقق أرباح سنوية بعد الضريبة تقدر بـ: 80 ون سنويا.

المشروع يتمثل في مجموعة من الالات قيمتها 420 ون ، كما يتطلب زيادة في الاحتياج لرأس المال العامل للاستغلال بقيمة 30 ون، كما يتوقع أن تكون هناك قيمة متبقية للآلات عند نهاية عمرها الاقتصادي مقدرة بـ: 20 ون.

**المطلوب:**

1- أحسب فترة الاسترجاع وصافي القيمة الحالية لهذا المشروع وذلك إذا علمت أن تكلفة التمويل تقدر بـ: 12℅

2- هل يعتبر هذا المشروع مقبول حسب المعيارين السابقين أم لا ولماذا؟

3- إذا علمت أن هناك إمكانية لاعادة استثمار صافي التدفقات النقدية لهذا المشروع بمعدل عائد على إعادة الاستثمار يقدر بـ: 5℅ أحسب صافي القيمة الحالية الاجمالية ومنسوب الربحية الاجمالي لهذا المشروع.