

امتحان في مقياس تقييم المشاريعالتمرين الأول: (08ن):

اليك المعطيات المتعلقة بمشروع اقتصادي يريد أحد المستثمرين القيام به. التكلفة الكلية بكل الرسوم 80000 م ون، و الرسم على القيمة المضافة غير قابل للاسترجاع. العمر الانتاجي لهذا المشروع 4 سنوات و القيمة المتبقية معدومة. يحقق هذا المشروع عوائد صافية سنوية متوقعة تقدر ب 24000 م ون، 32000 م ون، 45000 م ون، 49000 م ون خلال الأربع سنوات على الترتيب.

المطلوب:

- 1- ماهو القرار الذي يتخذه المستثمر اعتمادا على معدل العائد المحاسبي؟ علما أن المعدل المعياري هو 35 % ؟
- 2- حدد فترة الاسترداد المحينة إذا كان معدل الخصم هو 6%؟
- 3- أحسب مؤشر الربحية ، ما هو القرار الذي يتخذه المستثمر ؟
- 4- إذا كانت تكلفة المشروع تسدد على أقساط كما يلي: 20000 م ون بداية الاستثمار و الباقي يسدد على أربع أقساط متساوية خلال مدة الاستثمار. أحسب مؤشر الربحية في هذه الحالة ؟ ماذا تلاحظ ؟

السؤال الثاني: (12 ن):

يرغب أحد المستثمرين في المفاضلة بين مشروعين A و B و الجدول الاتي يبين لنا البيانات الخاصة بكل بديل، حيث العمر الانتاجي للمشروعين هو 05 سنوات و تكلفة المشروعين 70000 م ون.

حالة السوق	رواج كبير 15%	رواج 25%	معتدل 10%	كساد 30%	كساد كبير 20%
تدفقات المشروع A	27000 م ون	20000 م ون	32000 م ون	35000 م ون	19000 م ون
تدفقات المشروع B	26000 م ون	24000 م ون	24000 م ون	40000 م ون	16000 م ون

المطلوب:

- 1- أي المشروعين يمكن اختياره اعتمادا على معيار القيمة الحالية الصافية علما أن معدل الخصم هو 8% ؟
- 2- أحسب مؤشر الربحية للمشروعين ؟ ماهو القرار الذي يجب اتخاذه؟
- 3- أحسب القيمة الحالية الصافية للمشروعين المتضمنة علاوة الخطر المقدرة ب 3%.
- 4- احسب القيمة الحالية الصافية للمشروعين بطريقة المكافئ الأكيد باعتبار معامل تحويل قدره 90%.

ملاحظة: نأخذ 4 أرقام بعد الفاصلةبالتوفيق