* الإجابة النموذجية *

التمرين الأول:

$I_0 = 80000$, $n = 4 Ans$, $C_{F_1} = 24000$, $C_{F_2} = 32000$

$C_{F_3} = 45000$, $C_{F_4} = 49000$.

1/ القرار المتخذ إعتمادا على $TR_C = 35\%$

$$TR_C = \frac{\frac{1}{n}\sum_{i=1}^{n} C_{Fi}}{I_0} = \frac{\frac{24000+32000+45000+49000}{4}}{80000} = \frac{\frac{150000}{4}}{80000}$$

$TR_C = 0,4687 = 46,87\% > 35\%$ ← ن2

ومنه المشروع مربح يمكن الإستثمار فيه .

2. حساب DR_A :

$$VA_{CF_1} = \frac{CF_1}{1+i} = \frac{24000}{(1,06)} = 22641,509 \rightarrow 0,2$$

$$VA_{CF_2} = \frac{CF_2}{(1+i)^2} = \frac{32000}{(1,06)^2} = \frac{32000}{1,1236} = 28479,8860 \rightarrow 0,2$$

$$VA_{CF_3} = \frac{CF_3}{(1+i)^3} = \frac{45000}{(1,06)^3} = \frac{45000}{1,1910} = 37783,3753 \rightarrow 0,2$$

$$VA_{CF_4} = \frac{CF_4}{(1+i)^4} = \frac{49000}{(1,06)^4} = \frac{49000}{1,2624} = 38814,9556 \rightarrow 0,25$$

4	3	2	1	
38814,9556	37783,3753	28479,8860	22641,509	VA_{CF} التدفقات الصافية
127719,7259	88904,7703	51121,395	22641,509	التدفقات الصافية التراكمية

$$DR_A = 2 ANS + \frac{80000 - 51121,395}{37783,3753} \times 12 = 2 ANS \text{ et } 9,17 \text{ mois}$$

$DRA = 2 ANS$ et 9 mois et 5 jours . ← 1