

القيمة الزمنية للنقود

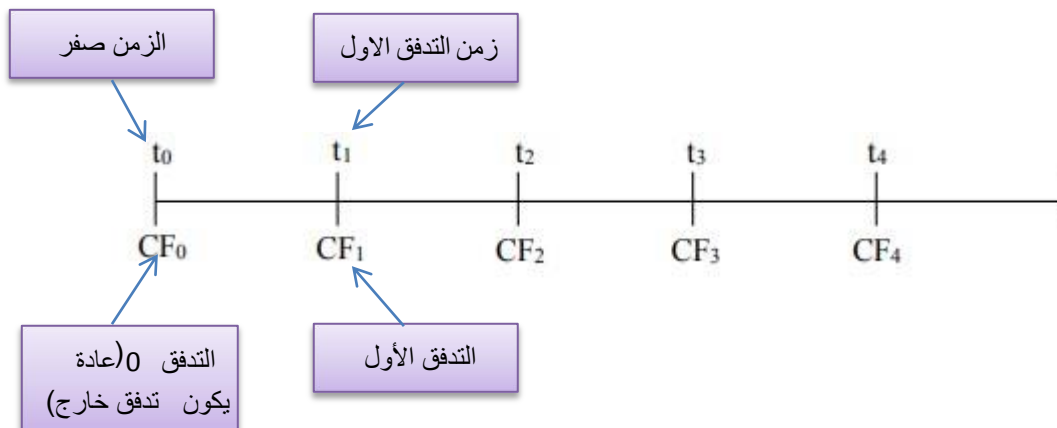
تذكير

يمكن القول أن القيمة الزمنية للنقود هي القاعدة التي تأخذ بعين الاعتبار التباين الزمني للتدفقات المالية و آثار تغير القيم النقدية

تسافر النقود في الزمن بطريقتين:

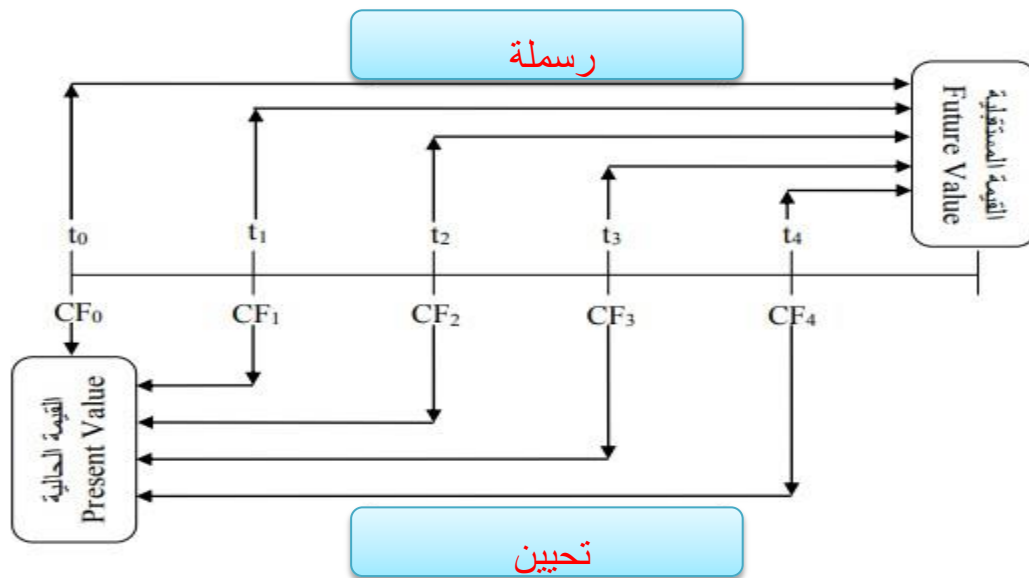
- من الحاضر إلى المستقبل و تسمى قيمة مستقبلية؛
- من المستقبل إلى الحاضر و تسمى قيمة حالية.

لفهم القيمة الزمنية لا بد من تمثيل التدفقات على خط الزمن على أن تكون التدفقات في آخر المدة؛

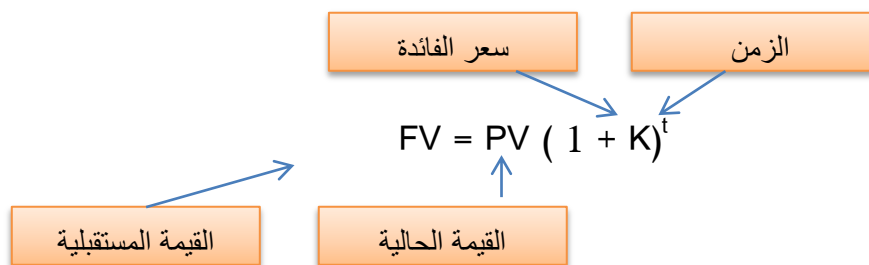


في حالة القيمة الحالية نسمي العملية **تحيين** أي تحييد القيم المستقبلية إلى الزمن الحالي الزمن 0

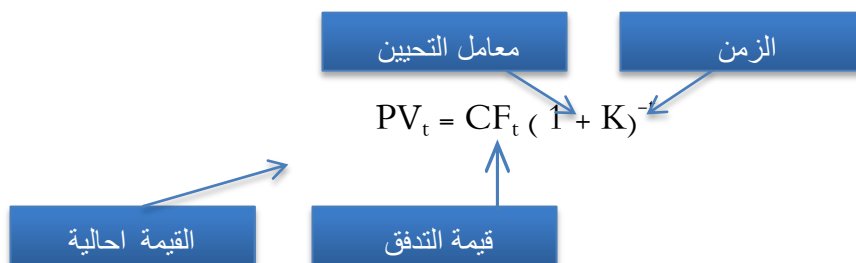
في حالة حساب القيم المستقبلية تسمى العملية **رسملة**.



حساب القيمة المستقبلية:



حساب القيمة الحالية:



سلسلة التمرينات رقم (02): القيمة الزمنية للنقود

التمرين الأول:

إذا كان من المتوقع بأنك ستقوم بإيداع مبالغ نقدية في أحد البنوك على شكل دفعات غير متساوية في نهاية كل سنة من السنوات الخمس القادمة كما هو مبين في الجدول الموالي:

نهاية السنة	1	2	3	4	5
التدفق النقدي	500	1500	2000	2500	3000

المطلوب: إذا علمت أن سعر الفائدة 7 %

1. تمثيل التدفقات في آخر السنة على خط الزمن؛
2. حساب القيم المستقبلية للتدفقات السنوية؛
3. حساب قيمة الاستثمار في نهاية المدة.

التمرين الثاني:

إذا كان من المتوقع بأنك ستحصل على دفعات سنوية غير متساوية في نهاية كل سنة من السنوات الخمس القادمة كما هو مبين في الجدول التالي:

نهاية السنة	1	2	3	4	5
التدفق النقدي	1000	2000	3000	4000	5000

المطلوب: إذا علمت أن سعر الخصم 4 %

1. حساب القيمة الحالية لهذه الدفعات غير المتساوية؛