

الأسئلة:

السؤال الأول: (4ن)

فرق بين العمل التجاري والعمل المدني من حيث:

- 1- النفاذ المعجل للأحكام القضائية:
-بالنسبة للعمل المدني لا تنفذ الأحكام القضائية إلا إذا أصبحت نهائية (استوفت طرق الطعن العادية) **1ن**
-بالنسبة للعمل التجاري فالأحكام مشمولة بالنفاذ المعجل مع اشتراط دفع التاجر لكفالة. **1ن**
- 2- الإعذار:
-يتم الاعذار في المواد المدنية بورقة رسمية. **1ن**
-يتم الاعذار في المواد التجارية بورقة عادية. **1ن**

السؤال الثاني: (9 ن)

أجب بصحيح أو خطأ مع تصحيح الخطأ:

- 1- يعد العمل الزراعي عملا تجاريا بحسب الموضوع. (خطأ) **0.5ن**
العمل الزراعي هو عمل مدني(1ن)
- 2- يعتبر القيد في السجل التجاري شرطا لاكتساب صفة التاجر. (خطأ) **0.5ن**
يعد القيد في السجل التجاري التزام من التزامات التاجر(1ن)
- 3- يشترط في العمل المختلط أن يكون أحد طرفيه تاجرا. (خطأ) **0.5**
العمل المختلط هو عمل موضوعي لا يشترط أن يكون أحد أطرافه تاجرا(1ن)
- 4- يطبق نظام الإفلاس على كل شخص توقف عن دفع ديونه مهما كانت صفته. (خطأ) **0.5**
الإفلاس نظام خاص بالتجار(1ن)
- 5- لا يعتبر زوج التاجر تاجرا إلا إذا مارس نشاطا تجاريا تابعا لنشاط زوجه. (خطأ) **0.5**
لا يعتبر زوج التاجر تاجرا إلا إذا مارس نشاطا تجاريا مستقلا عن نشاط زوجه. (1ن)
- 6- لا تنفذ الأحكام في المواد التجارية إلا إذا أصبحت نهائية. (خطأ) **0.5**
الأحكام في المواد التجارية مشمولة بالنفاذ المعجل. (1ن)

السؤال الثالث: (3ن)

قم بإعطاء الوصف القانوني الصحيح للأعمال التالية مع ضبط الأساس القانوني.

- 1- قيام محمد المحامي بتحرير سفتجة لتسديد ديونه.

عمل تجاري بحسب الشكل حسب المادة (3ق.ت. ج) (1ن)

2- رهن التاجر لأحد محلاته التجارية.

عمل تجاري بحسب الشكل المادة (3ق.ت.ج) (1ن)

3- عقد التأمين الذي يبرمه التاجر لتأمين محله التجاري من مخاطر السرقة أو الحريق.

عمل تجاري بالتبعية (المادة 4. ق.ت. ج) (1ن)

السؤال الرابع: قضية (4ن)

ورث التاجر **عمار** مجموعة من الأموال عن أبيه من بينها محلا تجاريا ومسكنا وقطعة أرض، قام بتأجير الطابق السفلي للمسكن ل **علي** لفتح مكتب محاماة، أما الطابق الأول والثاني فقد خصصهما لتأسيس شركة تضامن للتعليم الخاص، وبخصوص قطعة الأرض فقد استغلها في الزراعة وبيع محصولها ل **محمد** الذي باعها هو الآخر في سوق الجملة.

المطلوب:

1- كيف الأعمال الواردة في السند(القضية).

2- استخراج من السند عملا مختلطا مبينا طرفية.

- تأجير عمار للطابق السفلي ل علي لفتح مكتب محاماة: عمل مدني (مهن حرة). (1ن)
- تخصيص الطابق الأول والثاني لتأسيس شركة تضامن للتعليم الخاص: عمل تجاري بحسب الشكل. (1ن)
- استغلال قطعة الأرض في النشاط الزراعي: عمل مدني. (1ن)
- العمل المختلط: هو بيع **عمار** لمحصول الأرض لمحمد الذي أعاد بيعه، بالنسبة لعمار فالعمل مدني وبالنسبة ل **محمد** فالعمل تجاري.

(1ن)