

ملخص المحاضرة رقم 03

دراسة الجدوى يقوم بها مجموعة
من الخبراء والمختصين لاتخاذ
قرار قبول أو رفض المشروع

أهميتها

وسيلة فاعلة لدعم عملية اتخاذ القرار

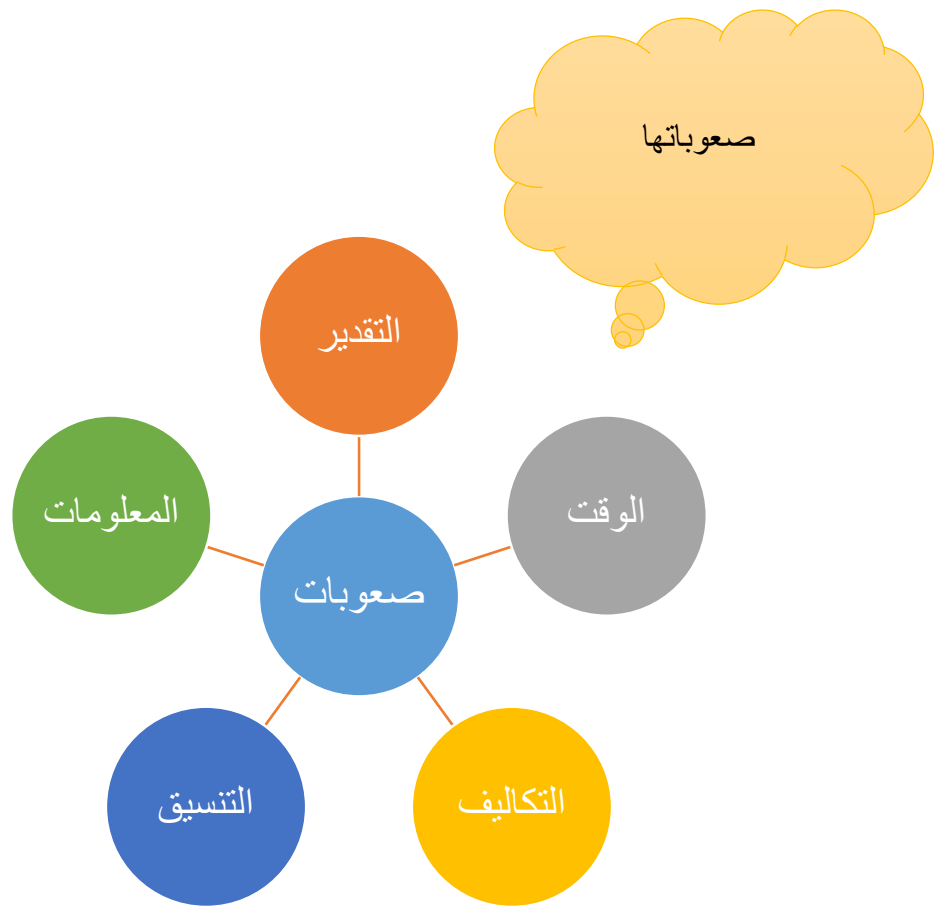
استخدام التقنيات الملائمة للتعرف على كفاءة المشروع

التركيز على تحليل احتمالية المخاطرة

استخدام اساليب متنوعة (تحليلية، مالية، اقتصادية، اجتماعية،...)

تقلل من درجة عدم التأكد

تعد الركيزة الأساسية للموافقة على المشروع





1-مرحلة ما قبل الاستثمار

1-مرحلة دراسة الجدوى الاقتصادية الأولية

3-مرحلة دراسة الجدوى التفصيلية

4-تقييم المشروع الاستثماري

5-اتخاذ القرار الاستثماري والبدء بالتنفيذ

معايير التقييم والمفاضلة

معايير تقليدية

- فترة الاسترداد
- معدل العائد المحاسبي

معايير حديثة

- صافي القيمة الحالية
- مؤشر الربحية