**تطبيقات على الاجارة والاجارة المنتهية بالتمليك**

تط1-قام مصرف إسلامي باقتناء مجمع تجاري مكون من ستة طوابق من أموال الاستثمار بمبلغ 5000000 دينار، وقام ببعض عمليات الصيانة لهذا المبنى كلفته 1000000 دينار، وقام بالتالي:

* استأجر البنك الطابق الأول والثاني كفرع له بايجار يساوي 200000 دينار،
* قام ببيع الطابق الثالث والرابع بمبلغ 3000000 دينار،
* وقام بتأجير الطابق الخامس والسادس بمبلغ 200000 دينار لمدة 20 سنة ايجار منتهي بالتمليك.

**المطلوب –**تسجيل العمليات اللازمة المتعلقة بعمليات الاجارة التشغيلية، البيع والاجارة المنتهية بالتمليك.

**تط2- قام مصرف السلام بتأجير منزل لأحد عملائه ثمنه500000 دينار تم اقتناؤه من قبل المصرف بشيك، وفق الشروط التالية:**

**-الإيجار السنوي يساوي 70000 دينار يدفع في نهاية السنة،**

**-مدة الإيجار 10 سنوات،**

**-تنتقل ملكية المنزل عن طريق البيع التدريجي على أساس إجمالي القيمة الدفترية وذلك بدفع مبلغ 50000 دينار في نهاية كل سنة.**

**المطلوب-سجل القيود المحاسبية في نهاية السنة1 و3 والأخيرة**